

Проект постановления
Администрации местного самоуправления
Моздокского городского поселения РСО-Алания

№ _____ от _____ 2020г.

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Моздокского городского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания, Положением о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности, утвержденного решением Собрания представителей Моздокского городского поселения от 17.06.2013г. № 85, Правилами землепользования и застройки Моздокского городского поселения утвержденными решением Собрания представителей Моздокского городского поселения от 18.05.2011г. № 207, постановлением администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения РСО-Алания от 24.11.2015г. № 1731 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в области архитектуры и градостроительства администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения», рассмотрев заявления: Багаевой А.С., Цой Н.Б., Сукиасовой Э.И., Бураевой Л.А., с учетом протокола №3 проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.04.2020г. и заключения с рекомендациями комиссии по организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в области градостроительной деятельности при администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения от 07.04.2020г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования:
 - 1.1. Части земельного участка площадью 750,0 кв. м., находящегося в составе земельного участка с кадастровым номером 15:01:0113010:53 общей площадью 2610,0 кв.м по адресу: 363751, РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Энергетиков, 7, находящемся в территориальной зоне – «Производственные зоны», индекс зоны- П-1 «Производственная зона» под разрешенный вид использования:
 - «Магазины» (код 4.4), на основании обращения Сукиасовой Э. И.
2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0119008:15 общей площадью 508,0 кв.м по адресу: 363751, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Луковская, 19, находящемся в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны–Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в части отступов от правой межи переменный отступ от 1,0 м.-1.6 м., от красной линии – 3,0 м., от левой межи – 5,5 м., от задней межи 11,6 м. по заявлению Багаевой А. С.

2.2. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0120021:0003 общей площадью 178,0 кв.м по адресу: 363751, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Кирова, 71 «а», находящемся в территориальной зоне – «Общественно – деловые зоны», индекс зоны–О-1 «Зона административно-деловая» в части отступов от красной линии(фасада) – 0,0 м., левая межа- 0,0 м., правая межа – 8,5 м., задняя межа – 1,0 м. по заявлению Цой Н. Б.

2.3. На земельном участке с кадастровым номером 15:01:0125002:937 общей площадью 1079,0 кв.м. по адресу: 363751, РФ, РСО-Алания, Моздокский район, г. Моздок, Юбилейный проезд, 5 «а», находящемся в территориальной зоне – «Жилые зоны», индекс зоны - Ж-3 «Зона среднеэтажной жилой застройки» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства(увеличение процента застройки до 100%) по заявлению Бураевой Л.А.

3. Багаевой А.С., Цой Н.Б., Сукиасовой Э.И., Бураевой Л.А.:

3.1. Как лицам, заинтересованным в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, опубликовать в средствах массовой информации данное постановление и заключение о результатах публичных слушаний.

3.2. В случае необходимости подготовки проектной документации, согласовать ее со службами, обеспечивающими инженерно-техническое обеспечение планируемых объектов.

3.3. Привести землеустроительные документы, кадастровые паспорта земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с настоящим постановлением.

3.4. Использовать земельные участки строго в соответствии с соблюдением норм земельного, градостроительного и природоохранного законодательства, а также информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Моздокского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mozdok-osetia.ru.

5. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО - Алания, ИФНС России по Моздокскому району РСО - Алания.

Глава Администрации
местного самоуправления
Моздокского городского поселения

Т. В. Бураев

Согласовано:

Ведущий специалист (юрист)

Н.С. Кулебякина

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

Э.Р. Заздравных

Главный специалист отдела архитектуры
и градостроительства

А.З. Тирова